



Manual de Precedimientos Municipio de Sabinas

DIRECCIÓN DE CATASTRO MUNICIPAL
2022 - 2024



DOMICILIO

Independencia 117 Nte Col. Centro C.P 26700 Sabinas, Coahuila

Teléfono: 861 618 3900 Ext. 120, 121, 122

Página web:

Dirección de correo electrónico:

INDICE

Dispositiva

• <i>Moción de Uxián</i>	4
• <i>Qué es el Catalán Municipal</i>	5
<i>Precedencia del Catalán Municipal</i>	
• <i>Aspectos que comprende gestión de catalán</i>	6
• <i>Utilidad del Catalán Municipal</i>	7
• <i>Objetivos del Catalán</i>	8
• <i>Funciones del Catalán Municipal</i>	9
• <i>Marco Jurídico</i>	11
• <i>Organigrama</i>	13
• <i>Atribuciones</i>	14
• <i>Funciones de la Dirección de Catalán</i>	15
• <i>Funciones del Asistente de la Dirección de Catalán</i>	16
• <i>Funciones del Encargado de Atención al Ciudadano</i>	17
• <i>Funciones del Encargado de Atención al Cliente</i>	18



de Evaluación y Verificación Catalán

INDICE

Diapositiva

- *Funciones del Auxiliar de Evaluación y Verificación Catastral* ~~diapos~~ 19
- *Funciones del Encargado de Tratado de deslinde* ~~diapos~~ 20
- *Funciones de Cartografía* ~~diapos~~ ~~diapos~~ 21
- *Funciones de Arbolada* ~~diapos~~ 22
- *Clasario* ~~diapos~~ 23



MISIO

Administraciones brindar y cimentar el Sistema de información e investigación geográfica estadística y calidad que aporte al orden de planeación demográfica para el progreso del Municipio y del Estado de Coahuila brindando un servicio eficiente eficaz y de vanguardia.

MISIO

Constituir una Dirección de Administración Pública de vanguardia complementada con la gestión de recursos en materia de información, investigación geográfica estadística y calidad del municipio laborando bajo los principios de calidad, responsabilidad, eficacia, transparencia y cercanía en la prestación de servicios orientada a brindar información que contribuya a la formulación de proyectos de la demografía municipal.



Sabinas
Compromiso en todos

Qué es el Catastro Municipal

Es el censo ordenado de la propiedad inmobiliaria que permite ubicar, describir y registrar características físicas de cada bien inmueble a fin de detectar sus particularidades específicas.

La administración pública del catastro es la responsable de detectar las características de bienes inmuebles ubicados en el municipio, identificar a sus propietarios registrando a la vez su situación jurídica – económica para tener legalidad.

Importancia del Catastro Municipal

El catastro conforma el censo e identifica bienes inmuebles situados en el municipio, registra datos referidos a sus características, determina su valor, conoce la situación jurídica de los mismos respecto a sus propietarios con el objetivo de captar recursos mediante cobro de diferentes impuestos a la propiedad inmobiliaria.



2021

Aspectos que comprende ejecución de catastródomo



- Realizar inventario de inmuebles y propietarios efectuando localización y registro
- Determinar valor de inmuebles adjudicando valor catastral para cada de impuesto predial



- ❖ **Catastro Urbano** Ubicación y registro de bienes inmuebles destinados a fines comerciales industriales y agrícolas



- ❖ **Catastro Rústico** Se registra información de predios rurales para detectar uso productivo del suelo y ubicar a los propietarios de dichos predios



Sabinas
Compromiso en todos

Se encargan de realizar las siguientes acciones:

- *Localizar y realizar levantamientos de predios.*
- *Elaborar e integrar cartografía catastral.*
- *Aplicar tabla de valores unitarios formulada por el Gobierno Estatal y los Municipios.*
- *Realizar valoración Catastral.*
- *Efectuar deinde catastral.*
- *Realizar modificaciones.*

Utilidad del Catastro Municipal





Objetivos de Catastro

- *Determinar y gestionar todos los inmuebles predialmente*
- *Mantener actualizado datos y registros catastrales*
- *Trabajar y sostener acuerdos de cooperación en la materia con el gobierno del Estado*
- *Apoyar las acciones de planeación municipal y de desarrollo de la comunidad*

Funciones del Catastro Municipal

Atribuciones del impuesto predial

Tiene como etapa deciana la valoración catastralmente committed en municipios rurales la valoración es asignada por las autoridades catastrales indicando valores del terreno y construcción con base a la zona en que se encuentra ubicando el bien inmueble y su uso. En zonas rurales el valor catastral depende de su potencial productivo.

La administración del impuesto predial comprende además registros de propiedades, su valoración, registro, sus datos en una ficha catastral la cual se copia en sistema y forma parte del registro catastral con el que se realiza el cobro catastral realizando a su propietario el valor catastral e impuesto indicado a su propiedad.

Es de declarar que comprende que el pueblo está incluido en el catastro mismo que puede modificarse por cualquier cambio que sufran los datos catastrales.

Los registros catastrales (ficha y datos catastral) deben asegurarse a lineamientos y normas técnicas que las autoridades catastrales indiquen a fin de que toda la información generada tenga uniformidad y se copie e interprete con un mismo criterio.

Funciones del Catastro Municipal

Actualización de registros catastrales

Respecto a cambios ocasionados en la propiedad, transformación, derecho de propiedad, modificación a las condiciones físicas y otras operaciones en las disposiciones legales y en las normas administrativas establecidas por las autoridades catastrales.

~~Por los propietarios frente a obligación de informar cambios que ocasionen o se produzcan en sus propiedades, en caso de modificaciones de datos como ampliaciones, divisiones y de otros del predio.~~

Con esta información se actualizan los planes de zonificación o zonificación se genera un nuevo avalúo y se cobra un nuevo impuesto.

Cuando estas modificaciones se realizan intervienen los registros públicos quienes realizan dichos procesos de legalización y inscripción de derechos de bienes inmuebles requiriendo para ello certificaciones, calificaciones entre otros documentos que son expedidos por las autoridades municipales.

MARCO JURÍDICO

IV Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos

V Constitución Política del Estado de Coahuila de Zaragoza

VI Códigos Municipales para el Estado de Coahuila de Zaragoza

VII Ley de Representatividades de los Servidores Públicos y Municipales del Estado de Coahuila de Zaragoza

VIII Ley Orgánica de la Administración Pública Federal

IX Reglamento de la Ley General de Catastro y la Información Territorial para el Estado de Coahuila de Zaragoza

X Ley de Ingresos del Municipio de Salinas

XI Manual General de Organización del Instituto Cuatrense del Catastro y la Información Territorial para el Estado de Coahuila de Zaragoza

XII Ley General del Catastro y la Información Territorial para el Estado de Coahuila de Zaragoza

XIII Código Financiero de los Municipios de Coahuila de Zaragoza

MARCO JURÍDICO

XI. Código Fiscal para el Estado de Coahuila

XIIdo Código Fiscal de la Federación

XIIIdo Reglamento de Urbanismos, Construcción y Obras Públicas del Municipio de Sabinas Coahuila

XIVdo ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con la misma para el Estado de Coahuila de Zaragoza.